LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



5-izbový byt s garážou a 2 veľkými pivnicami, Košice - Sever



399 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Cesta pod Hradovou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*96.51 m²*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*96.51 m²*	*Celková plocha:*	*111.36 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha balkóna:*	*4.8 m²*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha loggie:*	*5.28 m²*
Balkón:	*áno*	*Plocha garáže:*	*17 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj výnimočný tehlový 5-izbový byt s garážou, loggiou a balkónom o celkovej výmere 111,36 m², situovaný na 1. poschodí z 2. v jednej z vyhľadávaných lokalít Košíc – Sever, na ulici Cesta pod Hradovou.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou, množstvom úložného priestoru a vlastnou garážou, vďaka čomu predstavuje zaujímavú príležitosť pre komfortné rodinné bývanie. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, nové sanitárne vybavenie, obklady a dlažby, ako aj bezpečnostné vstupné dvere.

Dispozícia

Dispozícia bytu je premyslená s dôrazom na komfortné rodinné bývanie a praktické využitie každého priestoru. Pozostáva z priestrannej kuchyne so špajzou, veľkorysej obývacej izby s výstupom na

loggiu, jedálenskej haly s balkónom, veľkej spálne a dvoch samostatných detských izieb.

K dispozícii je tiež kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a vstupná chodba. K výrazným benefitom patrí veľké množstvo úložného priestoru, ktoré dopĺňajú dve priestranné pivnice.

Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, obnova strechy a spoločných priestorov, výmena stúpačiek.

Lokalita

Veľkou výhodou je pokojná a vyhľadávaná lokalita, ktorá ponúka množstvo zelene a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí. V dostupnosti sa nachádza škola, materská škola, lekár, obchody, kostol a ďalšie služby.

Ďalším benefitom je výstavba nového obchodného centra v blízkosti, ktorá v budúcnosti prinesie do lokality ďalšie možnosti nákupov, služieb a voľnočasových aktivít a zároveň prispeje k ďalšiemu zatraktívneniu celého okolia.

Lokalita zároveň poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta a pohodlné spojenie MHD.

Samotný vchod je veľmi tichý, čistý a udržiavaný a príjemné susedské prostredie vytvára ideálne podmienky pre pokojné a komfortné rodinné bývanie.

Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou:

- *5 izieb a veľkorysá podlahová plocha 111,36 m²*
- *vlastná garáž s výmerou 17 m²*
- *komfortný vstup „suchou nohou“ priamo z garáže do bytového domu*
- *dve priestranné pivnice s celkovou výmerou 14,85 m²*
- *loggia 5,28 m² a balkón 4,80 m²*
- *vlastný plynový kotol s ohrevom teplej vody*
- *kompletne rekonštruovaný bytový dom*
- *vlastná minizáhradka za bytovým domom*
- *iba 4 bytové jednotky v celom bytovom dome*
- *spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom a priľahlých pozemkoch*
- *nízke mesačné náklady na bývanie*

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu priestoru, súkromia, praktickej dispozície a vlastného garážového státia, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***