



5-izbový byt s garážou a 2 veľkými pivnicami, Košice - Sever

419 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	96.51 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	96.51 m ²	Celková plocha:	111.36 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4.8 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha loggie:	5.28 m ²
Balkón:	áno	Plocha garáže:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj výnimočný tehlový 5-izbový byt s garážou, loggiou a balkónom o celkovej výmere 111,36 m², situovaný na 1. poschodí z 2. v jednej z vyhladávaných lokalít Košíc – Sever, na ulici Cesta pod Hradovou.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou, množstvom úložného priestoru a vlastnou garážou, vďaka čomu predstavuje zaujímavú príležitosť pre komfortné rodinné bývanie. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, nové sanitárne vybavenie, obklady a dlažby, ako aj bezpečnostné vstupné dvere.

Dispozícia

Dispozícia bytu je premyslená s dôrazom na komfortné rodinné bývanie a praktické využitie každého priestoru. Pozostáva z priestrannej kuchyne so špajzou, veľkorysej obývacej izby s výstupom na

loggiu, jedálenskej haly s balkónom, veľkej spálne a dvoch samostatných detských izieb.

K dispozícii je tiež kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a vstupná chodba. K výrazným benefitom patrí veľké množstvo úložného priestoru, ktoré dopĺňajú dve priestranné pivnice.

Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, obnova strechy a spoločných priestorov, výmena stúpačiek.

Lokalita

Veľkou výhodou je pokojná a vyhľadávaná lokalita, ktorá ponúka množstvo zelene a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí. V dostupnosti sa nachádza škola, materská škola, lekár, obchody, kostol a ďalšie služby.

Ďalším benefitom je výstavba nového obchodného centra v blízkosti, ktorá v budúcnosti prinesie do lokality ďalšie možnosti nákupov, služieb a voľnočasových aktivít a zároveň prispeje k ďalšiemu zatraktívneniu celého okolia.

Lokalita zároveň poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta a pohodlné spojenie MHD.

Samotný vchod je veľmi tichý, čistý a udržiavaný a príjemné susedské prostredie vytvára ideálne podmienky pre pokojné a komfortné rodinné bývanie.

Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou:

- *5 izieb a veľkorysá podlahová plocha 111,36 m²*
- *vlastná garáž s výmerou 17 m²*
- *komfortný vstup „suchou nohou“ priamo z garáže do bytového domu*
- *dve priestranné pivnice s celkovou výmerou 14,85 m²*
- *loggia 5,28 m² a balkón 4,80 m²*
- *vlastný plynový kotol s ohrevom teplej vody*
- *kompletne rekonštruovaný bytový dom*
- *vlastná minizáhradka za bytovým domom*
- *iba 4 bytové jednotky v celom bytovom dome*
- *spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkoch*
- *nízke mesačné náklady na bývanie*

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu priestoru, súkromia, praktickej dispozície a vlastného garážového státi, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

