



3-izb. byt s loggiou, Baltická ul., Košice-Nad Jazerom

189 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj pekný 3.-izb. byt s loggiou a rozlohou 68 m² na 5./7. poschodí vo vyhládávanej lokalite na ulici Baltická v mestskej časti Košice – Nad Jazerom.

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien za plastové, zasklenie loggie, nové omietky, rozvody vody a odpadu, ako aj novú elektroinštaláciu v murovanej kúpeľni a kuchyni. Komfort a bezpečnosť bývania zvyšujú bezpečnostné vstupné dvere. V byte sú položené plávajúce podlahy a zrealizované nové obklady, dlažby a sanita.

Súčasťou bytu je aj moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí digestor, umývačka riadu, práčka, plynová varná doska a elektrická rúra.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie a praktické využitie každého priestoru. Pozostáva z kuchyne, obývacej izby s jedálenským kútom, spálne a detskej izby. K dispozícii je tiež kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a vstupná chodba.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na prízemí sa zároveň nachádzajú dva spoločné priestory, vhodné na odkladanie kočíkov, bicyklov a športových potrieb.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, obnovu spoločných priestorov, výmenu výťahu a stúpačiek, kamerový systém.

Výhodou je pokojná a vyhľadávaná lokalita s množstvom zelene, dostatkom parkovacích miest, parkami a detskými ihriskami. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť k zastávkam MHD.

Veľmi tichý a udržiavaný vchod s príjemnými susedmi vytvára ideálne podmienky pre pokojné, komfortné a príjemné rodinné bývanie.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

LCF Reality, s.r.o.

Telefón:

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

