



Veľký 3-izb. lukratívny byt priamo v centre, Košice – Staré Mesto

335 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Podtatranského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj veľký tehlový lukratívny 3-izbový byt s veľkou pivnicou o celkovej výmere 87 m², situovaný na 1. poschodí z 3. v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc – Staré Mesto, na ulici Podtatranská. Pod bytom sa nachádza byt na vyvýšenom poschodí.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou, vďaka čomu predstavuje zaujímavú príležitosť pre komfortné rodinné bývanie, alebo ako výborný investičný byt vhodný na prenájom. Byt je po kompletnej rekonštrukcii v čase, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, nové rozvody elektriny, vody a odpadu, ošetrované dubové parkety, drevené podlahy, masívna kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov (digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, el. rúra, mikrovlná rúra), nábytok na mieru, masívne obložkové zárubne a interiérové dvere, nové sanitárne vybavenie, obklady a dlažby, nové radiatory.

Dispozícia

Dispozícia bytu je premyslene navrhnutá s dôrazom na komfortné rodinné bývanie a maximálne

využitie každého priestoru. Pozostáva z priestrannej kuchyne s jedálenským kútom, veľkorysej obývacej izby s funkčným murovaným krbom, ktorý vytvára príjemnú atmosféru domova, a veľkej spálne s priamym prechodom do kúpeľne. Súčasťou bytu je aj samostatná detská izba, samostatné WC a priestranná vstupná chodba, ktorá poskytuje dostatok miesta na úložné riešenia.

Bytový dom

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizovaná obnova strechy a spoločných priestorov, aktuálne výmena vchodových dverí.

Lokalita

Samotný vchod je veľmi tichý, čistý a udržiavaný a príjemné susedské prostredie vytvára ideálne podmienky pre pokojné a komfortné rodinné bývanie. Byt je bez ťarchy.

Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou:

Veľkorysá podlahová plocha 87 m² – dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie s premysleným dispozičným riešením.

Priestranná pivnica s výmerou 6,16 m² – ideálna na uskladnenie sezónnych vecí, športových potrieb či ďalšieho vybavenia domácnosti.

Vlastný plynový kotol JUNKERS s ohrevom teplej vody – umožňuje individuálnu reguláciu vykurovania a zabezpečenie teplej vody.

Nízke mesačné náklady na bývanie – výhodou je hospodárna prevádzka nehnuteľnosti.

Uzavretý spoločný dvor so zeleňou – pokojný priestor na oddych, dostupný výhradne vlastníkom bytov v bytovom dome.

Výborná dostupnosť mestskej hromadnej dopravy – zastávka MHD sa nachádza len pár krokov od bytového domu a ponúka pohodlné spojenie s historickým centrom mesta, hlavnou železničnou stanicou aj letiskom.

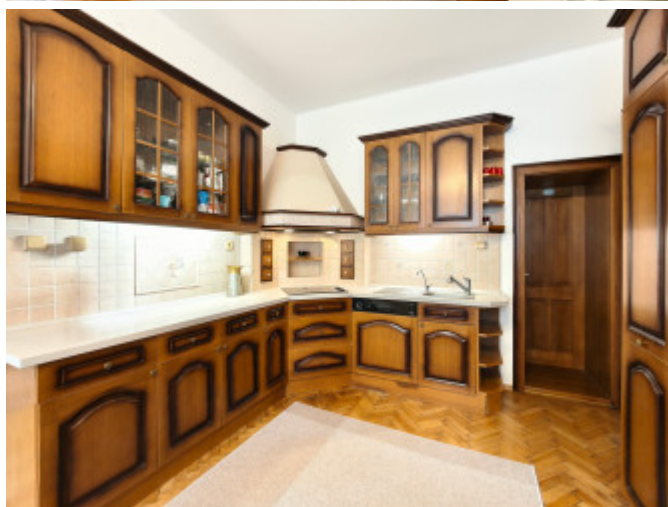
Zaujímavá investičná príležitosť – byt je aktuálne prenajatý, pričom po vzájomnej dohode je možné pokračovať v existujúcom prenájme a ponechať si súčasných, pravidelne platiacich nájomníkov.

Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí – nákupné centrum Aupark, potraviny, cukrárne, reštaurácie, kaviarne, banky, fitness centrá aj McDonald's. V okolí sa nachádzajú tiež kultúrne centrá, vonkajšie oddychové zóny a exteriérové cvičiská.

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu priestoru, súkromia, praktickej dispozície, ktorá sa objavuje len zriedka.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

