



Novostavba 3-izb. Bungalovu s bazénom, Kráľov Brod

159 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	iné	Zastavaná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	90 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj Novostavbu nízkoenergetického Bungalovu s úžitkovou plochou 90 m², ktorý je súčasťou dvojdomu. Nachádza sa na pozemku s výmerou 300 m², v novovybudovanej ulici v obci Kráľov Brod.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývací izba spojená s kuchyňou, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC. Dom bol dokončený v auguste 2026 a je pripravený na okamžité bývanie.

Dom je napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Vybavenie domu: Dom je vybavený modernými technológiami a spotrebičmi: klimatizačná jednotka, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi(chladnička, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, digestor), elektricky otváraná vstupná brána, ovládanie vybraných prvkov prostredníctvom aplikácie v telefóne.

Kúrenie je podlahové pomocou elektrických fólií so samostatným ovládaním v každej izbe je pri novostavbe praktické, pretože si môžete nastaviť inú teplotu napríklad v obývačke, spálni a kúpeľni. Ohrev vody je cez prietokový elektrický ohrievač.

Na pozemku je zabezpečené parkovanie pre dve autá priamo vo dvore. Dom je bez tiarch a predáva sa čiastočne zariadený.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa v nej školy, škôlky, pošta, potraviny a ďalšie služby. Dom je situovaný v pokojnej novej ulici, vhodnej na pohodlné rodinné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

LCF Reality, s.r.o.

Telefón:

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

