LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



2-izb. byt s loggiou v obľúbenej lokalite, Košice – Juh



169 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Jantárová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*	*Celková plocha:*	*44 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou a výmerou 44 m², situovaný na ideálnom 2. poschodí z 13. na ulici Jantárová vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Juh.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. V byte boli zároveň vymenené stúpačky.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. V bytovom dome sa nachádzajú aj spoločné priestory na prízemí byt. domu.

Bytový dom

Bytový dom má zrekonštruované spoločné priestory a výťahy. Výhodou je aj plánovaná ďalšia obnova domu vrátane zateplenia a rekonštrukcie, ktorá prispeje k zvýšeniu komfortu bývania a skvalitneniu celého bytového domu.

Lokalita

Veľkou výhodou je pokojná a zelená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšie možnosti každodenného vyžitia. Zastávka MHD je v pešej dostupnosti vrátane centra mesta.

Udržiavaný a pokojný vchod spolu s príjemným susedstvom vytvárajú príjemné podmienky na bývanie. Byt je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný. Veľkou výhodou je aj možnosť dokúpenia garáže, ktorá sa nachádza priamo oproti bytovému domu v prípade záujmu.

Ak hľadáte 2-izbový byt vo výbornej lokalite a chcete si jeho interiér zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou. Ideálna nehnuteľnosť na bývanie, alebo ako investícia na prenájom vzhľadom na lokalitu.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených hypotekárnych špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***