LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Novostavba 5 – izb. RD s dvojgarážou, Sereď – Horný Čepeň



284 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*110 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*545 m²*	*Loggia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*165 m²*	*Celková plocha:*	*165 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení Novostavbu 5-izbového rodinného domu s dvojgarážou, situovaný v meste Sereď časť Horný Čepeň.

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nadštandardný priestor, vysokú mieru súkromia, pokojné a bezpečné bývanie, ako aj výbornú dostupnosť do mesta. Lokalita ponúka príjemné a kultivované susedstvo, tiché prostredie a komfort bývania v jednej z vyhľadávaných častí Sereďe.

Konštrukcia domu je z pórobetónových tvárnic PORFIX. Strecha je sedlová okrytá plechovou škridlou.

Interiér domu ponúka príjemné a moderné bývanie. Podlahy tvoria plávajúce laminátové podlahy a keramická dlažba. Okná sú plastové, časť nábytku a kuchynská linka je vyhotovená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi. Dom je kompletne zateplený, čo prispieva k jeho energetickej úspornosti, nižším nákladom na vykurovanie a príjemnej tepelnej pohode počas celého roka.

Na prízemnom podlaží sa zo vstupnej chodby vstupuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s

kuchyňou, hosťovskej izby ako aj do kúpeľne s WC.

Na 2. NP sa nachádza: chodba, priestranná spálňa s výstupom na veľkú loggiu, dve samostatné izby, pričom každá má vlastný výstup na loggiu, a kúpeľňa spojená s WC.

Na pozemku sa nachádza aj letná kuchyňa s podlahovou plochou 34 m²

Základné parametre domu:

- úžitková plocha domu cca: 165 m²

- pozemok s výmerou: 545 m²

Dom je napojený na inžinierske siete: plyn, vodovod, kanalizácia, elektrina, vlastná studňa.

Vykurovanie domu zabezpečuje kondenzačný plynový kotol, ohrev vody cez bojler.

Dom sa predáva komplet aj s vybavením a zariadením v cene domu v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***