



ZÁHRADNA CHATA S VINICOU, JABLONOV NAD TURŇOU

**33 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Jablonov nad Turňou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	50 m ²	Voda:	nie
Plocha pozemku:	860 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	35 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení krásnu udržiavanú záhradu so záhradnou chatou a vinicou v obci Jablonov nad Turňou.

Pozemok s krásnym výhľadom a udržiavanou rodiacou vinicou sa nachádza nad obcou v záhradkárskej a chatárskej lokalite pod svahmi Silickej planiny. Celková výmera pozemku je 860 m².

Kompletne podpivničená chata je v zchovalom udržiavanom stave, strecha je sedlová okrytá pozinkovaným plechom, okná sú drevené pôvodné. Materiál stavby kombinácia kameň a drevo.

Dispozícia:

PP: 2x pivnica, vinná pivnica.

NP: obývačka s krbom, kuchyňa, spálňa a terasa.

IS: elektrina (230,380V), s možnosťou vŕtania vlastnej studne.

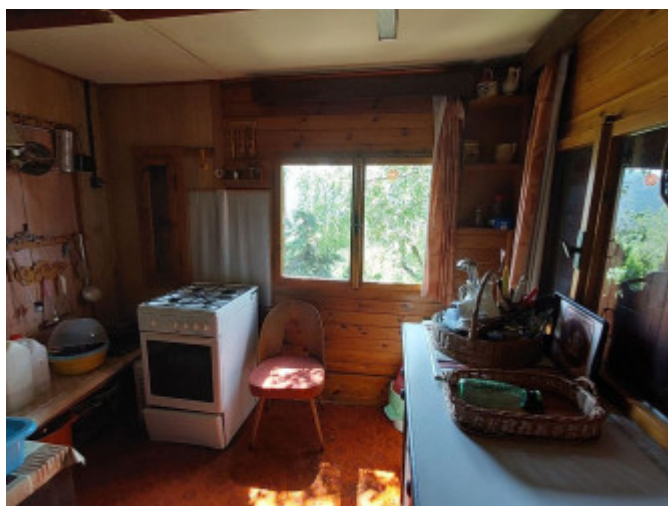
Na pozemku za chatou sa nachádza drevená náradovňa, suché WC a zberná nádrž na vodu. Vo vinici je vysadená červená a biela odroda viniča Cabernet Sauvignon.

Veľmi dobrý prístup k pozemku priamo z hlavného ťahu vedie nespevnená prístupová cesta cca len 30m k pozemku. Pozemok je situovaný v tichom a krásnom prostredí s panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu a je z väčšej časti oplotený.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(4xjabloň, 2xmarhuľa, čerešňa) a kry(červené a čierne ríbezle, černice), okrasné kvety, kry a tuje. Pozemok je v osobnom vlastníctve a bez tiarch. Veľmi dobrý susedia ochotný pomôcť a poradiť v prípade potreby. V cene nehnuteľnosti je aj zariadenie a vybavenie chaty.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL. Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

LCF Reality, s.r.o.

Telefón :

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

