



3-IZB. RD NA OKRAJI OBCE, KOJŠOV

**39 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kojšov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	138 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	155 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení vidiecky rodinný dom na spoločnom dvore vo vyhľadávanej lokalite v malebnej obci Kojšov.

RD je čiastočne podpivničený s úžitkovou plochou cca 90 m² a stojí na rovinatom pozemku o rozlohe 138 m², k nemu prislúchajúca dielňa je o rozlohe pozemku 17 m². Rozloha spoločného dvora je 366 m² z ktorej prislúcha majiteľovi spoluvlastnícky podiel o rozlohe 1/2. Materiál stavby je kombinácia kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá keramickým šindľom.

RD je situovaný na okraji obce na spoločnom dvore s jedným RD v prednej časti pozemku od prístupovej cesty, ktorý je využívaný na rekreáciu ako chalupa. Na pozemku za domom sa nachádza drevená stodola prislúchajúca k domu.

RD bol po rekonštrukcii a zateplení trvale obývaný, ale vyhorel po požiari a čaká na nového majiteľa, ktorý by si ho opäť zrekonštruoval podľa vlastných predstáv a vdýchol mu svoju dušu.

RD sa dispozične člení na:

-vstupná chodba, obývačka, 2x izba, kuchyňa + špajza, kúpeľňa + WC.

IS: elektrina 230/380V, obecný vodovod, plyn, odpad kanalizácia.

Vykurovanie bolo cez radiátory plynovým kondenzačným kotlom v kombinácii s kachľovou pecou a krbopecou na tuhé palivo. Ohrev vody je cez plynový prietokový kotol.

Pozemok je slnečný a kompletne oplotený. K domu na pozemku prislúcha aj dreváreň.

V obci je dobrá občianska vybavenosť a to: materská škôlka, pošta, potraviny a pohostinstvo.

Vhodné na celoročné bývanie, alebo ako chalupa na rekreáciu v panenskej prírode s možnosťou turistiky, cykloturistiky, hubárčenia, alebo vodných športov vrátane rybárčenia na neďalekej vodnej priehrade Ružín. Vyhladávana lokalita bez neprispôsobivých občanov v obci, kde sa aj muchy otáčajú a líšky dávajú dobrú noc, keďže je to koncová obec. RD je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný.

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

