LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



3-IZB. RD NA OKRAJI OBCE, KOJŠOV



37 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Kojšov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*138 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*155 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení vidiecky rodinný dom na spoločnom dvore vo vyhľadávanej lokalite v malebnej obci Kojšov.

RD je čiastočne podpivničený s úžitkovou plochou cca 90 m² a stojí na rovinatom pozemku o rozlohe 138 m², k nemu prislúchajúca dielňa je o rozlohe pozemku 17 m². Rozloha spoločného dvora je 366 m² z ktorej prislúcha majiteľovi spoluvlastnícky podiel o rozlohe ½. Materiál stavby je kombinácia kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá keramickým šindľom.

RD je situovaný na okraji obce na spoločnom dvore s jedným RD v prednej časti pozemku od prístupovej cesty, ktorý je využívaný na rekreáciu ako chalupa. Na pozemku za domom sa nachádza drevená stodola prislúchajúca k domu.

RD bol po rekonštrukcii a zateplení trvale obývaný, ale vyhorel po požiari a čaká na nového majiteľa, ktorý by si ho opäť zrekonštruoval podľa vlastných predstáv a vdýchol mu svoju dušu.

RD sa dispozične člení na:
-vstupná chodba, obývačka, 2x izba, kuchyňa + špajza, kúpeľňa + WC.

IS: elektrina 230/380V, obecný vodovod, plyn, odpad kanalizácia.

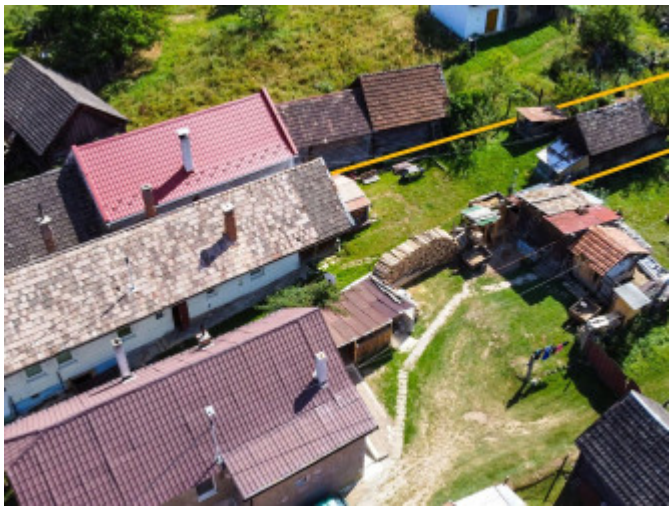
Vykurovanie bolo cez radiatóry plynovým kondenzačným kotlom v kombinácii s kachľovou pecou a krbopecou na tuhé palivo. Ohrev vody je cez plynový prietokový kotol.

Pozemok je slnečný a kompletne oplotený. K domu na pozemku prislúcha aj dreváreň.
V obci je dobrá občianská vybavenosť a to: materská škôlka, pošta, potraviny a pohostinstvo.

Vhodné na celoročné bývanie, alebo ako chalupa na rekreáciu v panenskej prírode s možnosťou turistiky, cykloturistiky, hubárčenia, alebo vodných športov vrátane rybárčenia na neďalekej vodnej priehrade Ružín. Vyhľadávana lokalita bez neprispôsobivých občanov v obci, kde sa aj muchy otáčajú a líšky dávajú dobrú noc, keďže je to koncová obec. RD je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***