



1-izb. ateliér s loggiou a pivnicou, Bratislava – Ružinov

290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	42.5 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj MODERNÝ veľkometrážny 1 – izb. ateliér s loggiou na 8./8. poschodí s KRÁSNYM výhľadom vo vyhladáwanej lokalite v skolaudovanej NOVOSTAVBE na ulici Prístavná v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Nachádza v novovzniknutej štvrti Nív v blízkosti nového downtownu. Ateliér je kompletne kvalitne upravený a zariadený. V prípade záujmu s možnosťou dokúpenia si parkovacieho miesta.

CHARAKTERISTIKA:

- 1-izbový s výmerou 38,50 m²
- pivničná kobka s výmerou 4,00 m²
- loggia s výmerou 6,20 m²
- veľkoformátové okná s hliníkovým rámom a izolačným trojsklom
- recepcia

Vynikajúca lokalita v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí a výbornou dostupnosťou v rámci mesta vzhľadom na jeho polohu. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY, Apollo Business Center, Eurovea, školy, zástavky MHD. Ateliér je vhodný aj ako investícia

na prenájom a kúpou je ihneď voľný.

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

