



PENZIÓN S BUDOVAMI A VEĽKÝM POZEMKOM, SOMOTOR

**299 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Somotor
Ulica:	Nová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	500 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj v obci Somotor nehnuteľnosti na pozemku o rozlohe 17.745 m² a to:
- dvojpodlažnú budovu so zabehnutým ubytovacím zariadením, kompletne podpivničenú s úžitkovou plochou cca 500 m². Materiál stavby tehla, strecha je sedlová, krytina je keramická škridla.

Dispozícia:

PP: spoločenská miestnosť, posilňovňa, hygienická miestnosť, kotolňa, práčovňa, 4x sklad.

1NP: 1x veľký apartmán s kuchyňou, práčovňou, kúpeľňou a WC, kancelária, barový pult s posedením slúžiaci v minulosti ako kaviareň, 2x sociálne zariadenia.

2NP: 2x apartmán každý s dvoma spálňami rozdelený na dve ubytovacie jednotky s vlastnou kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC.

IS: elektrina (230 a 400V), obecná voda, plyn, 2x vlastná studňa na pozemku, odpad je riešený veľkou žumpou, pri prístupovej ceste v budúcnosti je plánované napojenie sa na obecnú kanalizáciu.

Kúrenie je riešené cez plynový kondenzačný kotol a ohrev vody je cez bojler. V budove je zavedený

optický internet od spoločnosti T-Com.

Budova sa predáva komplet aj so zariadením a zabehnutou firmou - L C E s.r.o..

Súčasťou ponuky na predaj je aj tehlová dvoj-garáž, ktorého súčasťou je aj otvorená - hala, zastavaná plocha 291 m².

- tehlovú sociálnu budovu, zastavaná plocha 282 m² využiteľná na skladovanie, alebo aj iný účel. Budova slúžiaca ubytovacím službám je obklopená krásnym udržiavaným stromovým parkom, kde sú vysadené stromy ako gaštan, platan, lipa, borovica, smrek, tis obyčajný, žalud', lieska atď., okrasné kvy a kvety.

Na pozemku v parku sa nachádza bazén, altánok, ohnisko, záhradné sedenie.

V zadnej časti pozemku za hospodárskymi budovami je udržiavaný a rodiaci vinohrad, kde sa pestuje biele a červené hrozno. Nachádza sa tam aj rodiaci ovocný sad kde sú vysadené jablone, marhule, slivky a hrušky, čerešne, broskyne, černice, maliny atď.

Nehnutel'nosti sú ideálne na podnikanie pre firmy zamerané na stavebníctvo, skladovanie, projektantov, predajňu, zdravotnícke zariadenie, alebo pre pokračovanie v poskytovaní ubytovacích služieb a prevádzkovaní kaviarne prípadne iných služieb.

Budovu ubytovacieho zariadenia je taktiež možné prebudovať na bytový dom so štyrmi poprípadne 6-dvojizbovými bytmi nakoľko je veľký záujem o prenájom poprípadne kúpu bytov v obci.

Tiché a kludné miesto s množstvom zelene a výbornou polohou na začiatku obce priamo so vstupom z hlavného ťahu cez obec. Z občianskej vybavenosti sa v obci nachádza materská škôlka, základná škola, zubný lekár, viac samoobslužných predajní, domáce potreby a drogéria, kaderníctvo a supermarket CBA. Bližšie informácie po telefóne. Dohoda na cene možná.

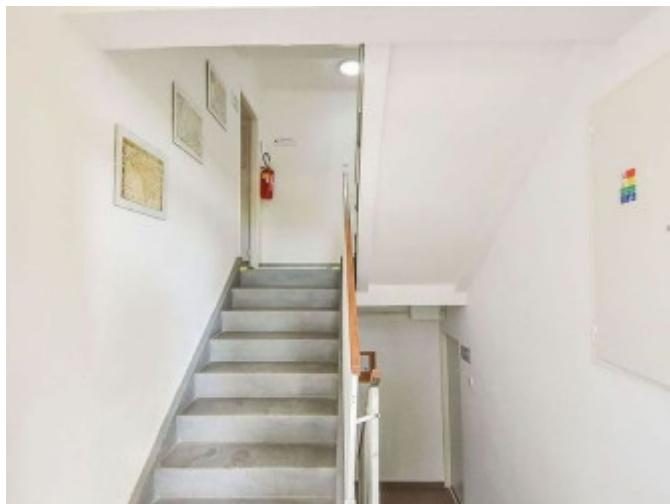
Nehnutel'nosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

